

ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

п.Эгвекинот

«__»_____20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Агапченко Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1.2. Под объектом капитального строительства, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, понимается [**здание/строение/сооружение/иной объект капитального строительства, указать характеризующие признаки**], расположенный по адресу: _____ (далее - подключаемый объект).

Подключаемый объект принадлежит Заявителю на праве [**вписать нужное**], что подтверждается [**наименование и реквизиты документа**].

1.3. Земельный участок, кадастровый номер _____, на котором располагается подключаемый объект, принадлежит Заявителю на праве [**вписать нужное**], что подтверждается [**наименование и реквизиты документа**].

1.4. Точкой подключения в соответствии с условиями подключения, являющимися приложением и неотъемлемой частью настоящего договора, является [**указать место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения**].

Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точке подключения - _____ Гкал/час.

1.5. Срок подключения: в течение ____ (_____) месяцев с момента заключения Договора (*не более 18 месяцев, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, при этом срок подключения не должен превышать 3 лет*).

1.6. Срок подключения, указанный в настоящем договоре, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя.

1.7. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по утвержденной форме (далее - акт о подключении).

2. Мероприятия по подключению

2.1. Исполнитель в рамках исполнения настоящего договора до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, осуществляет следующие мероприятия:

- подготовку и выдачу условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку выполнения Заявителем условий подключения;
- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.2. По настоящему договору Заявитель принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей объекта к подключению к системе теплоснабжения.

Заявитель в рамках исполнения настоящего договора в границах земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, осуществляет следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению:

- разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной);

- выполнение условий подключения.

2.3. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим договором, не позднее установленной в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, даты подключения.

2.4. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер платы за подключение в соответствии с условиями настоящего договора составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Заявитель вносит плату за подключение в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

- 50 % платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о подключении.

3.3. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим договором, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах не позднее _____ со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по утвержденной форме (далее - акт о готовности).

Акт о готовности составляется Исполнителем в двух экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Сторонами по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

4.1.3. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

4.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий договор в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

4.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

4.3. Заявитель обязуется:

4.3.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

4.3.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий.

4.3.3. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре нагрузки.

4.3.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

4.3.6. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

4.4. Заявитель вправе:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

4.4.2. При соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по оплате Заявитель уплачивает Исполнителю пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем _____ (вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи).

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

**Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства**

«Иультинское»

Юридический и почтовый адрес:

689202, Чукотский АО,

Иультинский район, п. Эгвекинот,

ул. Ленина, д.18

Телефон/факс: 8(42734)2-22-58, 2-24-61

e-mail: mail@gkh-egvekinot.ru

ИНН 8704004736 КПП 870401001

р/с 40702810301300067097

к/с 30101810300000000765

БИК 041012765

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)

г. Благовещенск

Заявитель:

Наименование организации

Юридический и почтовый адрес:

Телефон/факс:

e-mail:

ИНН

р/с

к/с

БИК

Наименование банка

_____ **Е.С. Агапченко**

«___» _____ 20__ г.

_____ **ФИО**

«___» _____ 20__ г.